

アフルエント

# AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2023 Jul.  
[FUKUOKA]

7

理想を叶えるプレミアムな住まい  
HOUSING特集

ワンランク上の空間で極上のひとときを…  
PREMIUM GOURMET  
日本料理 千羽鶴

TUSWAMONO  
—大人の逸品—  
BIRKENSTOCK /  
ARIZONA ソフトフットベッド

SLOW TRAVEL

—つながる旅へ—

# ハワイ島

# お客様の「未来」を創る。



## ホームページ制作 空撮・動画・VR撮影 各種デザイン制作 をご提案します。

アドネット九州ではWEBページの制作、ドローンによる空撮、PR動画の作成、パンフレット・カタログの企画・デザインなどを行なっております。

お客様のニーズに応えるべく商品の特性を的確にとらえ、常に市場ニーズの動向を把握し、品質・スピード・コスト、どれをとってもお客様の満足のいくものを提供できるトータル・バランス・クリエイティブ集団を目指します。



 株式会社 **アドネット九州**

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂 1-11-1 福岡ゼネラルビル 6階  
TEL / 092-534-8320(代) FAX / 092-534-8321

[お仕事のご相談・お問い合わせはこちら](#)

アドネット九州



<https://adnetkyushu.com/>



Special 1 Slow Travel 一つながる旅へー

05 **ハワイ島**



05

Present

04 **読者プレゼント**

Regular

18 **PREMIUM GALLERY**



11

Special 2

理想を叶えるプレミアムな住まい

11 **HOUSING特集**

Interview

20 **熱視線** ー夢追い人ー  
ヒロ・マツダ (THE BARBER プロデューサー)



16

Gourmet

ワンランク上の空間で極上のひとときを...

16 **Premium Gourmet**

日本料理 千羽鶴

Things

22 **TSUWAMONO** ー大人の逸品ー  
BIRKENSTOCK / ARIZONA ソフトフットベッド

2023年5月発行

Producer ..... 野崎博人 Designer ..... 村上 玲  
Chief Editor... 高倉愛咲美 ..... 佐伯優奈  
Editor ..... 松本陽二 ..... 松本健司  
Cover Photo ..... funboxphoto / Shutterstock.com

編集・発行 / アドブレン九州株式会社  
〒816-0811 福岡県春日市春日公園7-34  
編集協力 / 株式会社affluent  
株式会社アドネット九州

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ  
Tel.092-558-8613

配布に関するお問合せ  
☎ 0120-124-034 (平日10:00 ~ 18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、  
右記QRからもご連絡いただけます。



※掲載情報は6月22日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

アドブレン九州株式会社における個人情報の取り扱いについて

◎当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信・新商品・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。◎提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。◎利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合があります)。◎お預かりした個人情報は、当社の定める個人情報保護規定に基づき、紛失、き損、漏えい等がないように適切に管理いたします。◎個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のお答えにお応え出来ない場合があります。◎当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止、第三者への提供記録の開示のお申し出には適切に対応いたします。◎当社が保有する個人情報の漏洩が発生した場合には、個人情報保護委員会に報告し、漏洩した情報のご本人様に通知を行います。◎当社の個人情報に関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。

◎個人情報保護管理者 / アドブレン九州株式会社 (個人情報保護管理室)

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / アドブレン九州株式会社  
お問合せ Tel.092-558-8613 (受付時間 / 平日10:00 ~ 18:00 / 土日祝を除く)

公式サイト  
AFFLUENT WEB  
https://afflu.jp/



公式Facebook  
@affluenteditor



公式Instagram  
@affluent.premium



公式Twitter  
@affluent\_web



ご自宅に眠ったままの絵画・美術品  
一度査定してみませんか?  
遺品整理 生前整理

**出張も  
お見積りも  
無料**

**専門家が査定いたします**

**美術品 高価買取**

日本画・洋画・版画・現代アート・陶磁器・茶道具・掛軸  
彫刻・ブロンズ・ガレ・ドーム・マイセン・中国美術・その他骨董品等

まずはお電話・メール・LINEにて  
お気軽にお問い合わせ下さい。

おおよその相場をお調べし、  
査定金額をご提示します。

無料で出張いたします。  
作品を確認後、その場で現金お支払い  
またはお振込します。

まかせて安心  
年間3万点以上の  
買取実績!!  
※当社調べ2021年7月~2022年6月  
法人様からのお問い合わせも  
お待ちしております!

株式会社  
art アート買取協会



0120-081-560

LINE査定も受付中! @ujt3445c  
info@artkaitori.com



九州支社 / 福岡市博多区山王1丁目17-17第三よしビル1F / 本社:名古屋 支社:東京、神奈川、大阪、仙台、広島 / 愛知県公安委員会 第541020001600号

\*地域、作品によっては無料出張できない場合があります。

1



1組  
2名様

**ガーデンテラス長崎ホテル&リゾート  
「タワースイートツイン」  
ペア宿泊券(1泊2食付き)**

稲佐山の中腹に佇むガーデンテラス長崎ホテル&リゾートに、世界的建築家・隈研吾氏の手掛ける新エリアがOPEN。同ホテルは全客室オーシャンビューで、客室はもちろん、宿泊者専用ラウンジやプール、ジムからも世界新三大夜景に選ばれた長崎の夜景を楽しめる大人のリゾートホテルだ。新設された離れのタワースイートは、全客室の中で最も眺望が良いシンプルなスイートルーム。窓の外に見える長崎の美しい絶景を際立たせ、ホテル滞在を極上の時間にしてくれる。

宿泊券利用期限：2024年2月29日(木)迄 ※除外日あり

☎095-864-7777

📍長崎県長崎市秋月町2-3

🚗JR長崎駅より車で約10分

🌐 <https://www.gt-nagasaki.jp/>

1.長崎港と一直線になるよう設計されたインフィニティプール。ライトアップされる夜は、幻想的な雰囲気。2.タワースイート客室。長崎の夜景を一望できる。3.夕食は新設されたレストラン「千山万水」で。九州創作料理が楽しめる。



2



1名様

**EENOUR  
「車載冷蔵庫D10」  
専用バッテリー付き**

冷蔵機能に加え、通常の5倍の速さで冷凍できる急速冷凍機能を備える「車載冷蔵庫D10」。厚い断熱層があることで効率的に冷却するため、少ない電力で稼働でき、40dB以下の低騒音で車中泊の際にも静かに使用できる。専用バッテリーを使うことで最大8時間以上のワイヤレス使用も可能。車の座席の足元に入るコンパクトサイズで、アウトドアシーンはもちろん、災害時にも活躍してくれる。

価格：車載冷蔵庫「D10」29,800円  
専用バッテリー「DB01」17,800円(すべて税込)

EENOURお客様センター  
✉ [support@eenour.com](mailto:support@eenour.com)  
🌐 <https://www.eenour.com/ja/>

**Present**

AFFLUENT 2023 JULY

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて  
編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

**「VARONフェイスウォッシュ(120g)」2本セット**

いつまでも若々しくいたいと願う40代以上の大人の男性向けスキンケアシリーズ「VARON」から、フェイスウォッシュが新登場。女性に比べて皮脂が多く水分量が少ない男性の肌荒れを防ぎつつ、古い角質や臭いの原因になる肌の汚れと余分な皮脂を洗い流してくれる。さらに洗顔後に使うスキンケアの成分が角層まで浸透し、保持しやすい肌を実現。清潔感溢れる健やかな肌へ導いてくれる。

価格：1,980円(税込) / 1本

サントリーウエルネス お客様センター  
☎0120-224-310(9:00~20:00) ※年末年始を除く  
🌐 <http://suntory.jp/WELLNESS/>



10名様

3

4

1名様



**ザ・グレンリベット 21年(700ml)**

1824年にスコットランドのスペイサイド地方で政府公認蒸留所第一号になって以来、“はじまりのシングルモルト”として愛される「ザ・グレンリベット」。中でも、最も複雑な風味がバランスよく調和する「ザ・グレンリベット21年」は、リニューアルにより元々の滑らかでフルーティーなスタイルに、さらに深みのある甘さと魅力的なスパイスの香りを加えた逸品に仕上がった。何層にも重なり合う味わいと香りを楽しんで。

参考小売価格：29,095円(税込)

ベルノ・リカール・ジャパン株式会社  
☎03-5802-2756 🌐 <https://www.theglenlivet.jp/>



下記URLまたは左記QRからご応募ください。  
<https://afflu.jp/present-fukuoka/>  
※締め切りは2023年7月30日(日)  
※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。

Slow Travel

—つながる旅へ—

# ハワイ島

旅への渴望の時期を経て、今、新しい旅のスタイルが  
様々に模索されている。その一つが、  
自然と、人、そして文化とつながる旅、  
「スロートラベル」だ。



PHOTO : Island of Hawaii Visitors Bureau\_Paul Zizka



多

忙な私たちは、限られた時間を最大限に楽しもうと、ついス

ケジュールに追われる旅を計画してしまいがちだ。「スロートラベル」は、楽しさとストレスを天秤にかけた旅ではなく、人や文化、自然をゆっくりと時間をかけて楽しみ、そして敬い、その場所とのつながりを深めることで自身はもちろん旅先にもストレスの無い、サステナブルな旅を楽しもうというものだ。

そんな旅を楽しむ場所として今回選んだのが、人と文化が何よりも心地よく、恵まれた自然環境を持つハワイ。中でも、地球の息吹を感じる圧倒的な大自然とローカルさをバランスよく併せ持つハワイ島なら、存分に「スロートラベル」を堪能できると考えた。

自然と神々への敬意、人との深い絆を表すアロハスピリット。私たちが大好きなハワイを、あらためて楽しんでみたい。



PHOTO : HTA / Dana Edmunds

の島には5つの火山があり、4000mを超える最高峰のマウナ・ケアは、宇宙に最も近い場所として古くから聖地として崇められてきた場所だ。山頂付近は年間の晴天日が300日近くあり、湿度が低く風も穏やかで光害も少ないことから、地球上のどの場所よりも天体観測に適した場所として、日本の「すばる」をはじめ、世界11ヶ国、計13もの天文台が運営されている。現在は幻想的なサンセットから満天の夜空を楽しむツアーが人気で、満月の前後には月の光によって現れる夜の虹「ムーンボウ」を見ることができるともれない。

島の南側に位置するキラウエア火山は、今も活発な活動を続ける活火山で2018年の大噴火が記憶に新しい。流れ出た溶

# Nature



PHOTO : Hawaii Tourism Authority / Tor Johnson

## 神宿る島に身をゆだねる

ハワイ島最大の魅力は、なんといっても圧倒的といえる大自然の風景だ。その力強さから古来神々が宿る場所とされ、ハワイ島の文化と伝統はこの大自然の元で形成されてきた。豊かな恵みに感謝を込めて、この大自然を体験しよう。

PHOTO : HTA / Tor Johnson



1.溶岩台地に力強く咲く、固有植物の「オヒアレファ」 2.ハワイアンが最も恐れ、そして愛する火の女神ペレ。その棲家として祀られてきたハレマウマウ火口にはレイなどを供える人も多い

PHOTO : HTA / Kuni Nakai



岩による見渡す限りの漆黒の大地はハワイ島ならではの風景だ。火山周辺は国立公園化されておりトレッキングも可能で、いまだ冷めずに赤く輝くマグマを見ることもできる。

そして海。コロナ渦で旅行者が減ったハワイの海は、浄化が進み透明度が改善。本来の美しさを取り戻したといわれており、海の守り神とされるホヌ（ハワイ語でウミガメの意）や、固有

種で絶滅危惧種であるモンクシールなどに出会える可能性も高くなっている。もし出会ったら、一定距離以上近づかず離れたところから温かく見守ろう。

ハワイには「マラマ (Malama)」という言葉がある。「思いやる心」という意味で、古くからの壮大で美しい自然を守るためにハワイアンたちが大事にしてきた言葉だ。この大自然こそが、楽園ハワイの原点なのだ。

# Food

## 大地の恵みを楽しむ

ハワイ島には肥沃な火山性の土壌と恵まれた気候によって育まれる、北米で唯一生産される2つの名産品がある。コーヒーとカカオだ。

### 南

西部のコナで栽培されるコナコーヒーは、甘くフルーティーで深いコクと雑味の無い酸味が特徴で、その上質さは世界三大コーヒーに数えられている。最近では東南エリアのカウ産の「カウコーヒー」が、ホワイトハウスの晩餐会で提供され注目が集まり、第二のハワイブランドとして人気を集めている。

一方、独特なフルーティーさで上質な味わいが特徴のハワイアンカカオ。少量生産のため入手が難しく、ファンのあいだでは「幻のカカオ」と呼ばれている。島内にはファームツアーを行う農園が多数あり、焙煎体験や、ティスティング、オリジナル商品の購入など、現地ならではの体験が可能だ。



コナコーヒーの品質管理は厳しく、生豆の出来具合を5段階に格付し、それ以下の品質のものはコナ産であってもコナコーヒーを名乗れず、「ハワイアンコーヒー」として取引される。一方の希少なハワイアンカカオは、年々生産者も増え、栽培からチョコレート生産までを一貫して行うファームも登場。純ハワイ島産の最高級のチョコレートが楽しめるまでになってきている



PHOTO: HTA / Heather Goodman

# History

## 歴史の偉人を敬う

ジェームズ・クックによって西洋との交流が始まり、カメハメハ一世によって現在にもつながる文化の基礎が築かれたハワイ。その歴史に触れる場所を尋ねる。

**ジェ**ームズ・クックとカメハメハ大王。この2人を偲ぶ場所として訪れておきたいのが、カイルア・コナだ。ここはハワイ王国最初の首都となった場所。大王が晩年を過ごした神殿「アフエナ・ヘイアウ」や、王家の離宮「フリヘ工宮殿」などを見ることが出来る。そして、ケアラケア湾には、この地に上陸し、その後この地で非業の死を遂げたジェームズ・クックを偲ぶ記念碑が建てられているので、ぜひ訪れてみてほしい。また、「フウホヌア・オ・ホナウナウ」は、王族の霊廟があった場所。宗教上の聖地でもあったことから、ハワイで最も神聖な史跡といわれている。訪れる際は、人々が大切に守り継いでいる文化遺産に敬意を払おう。



1.ケアラケア湾のジェームズ・クックの記念碑 2.北部の小さな町カバアウに建つオリジナルのカメハメハ大王像 3.現在の「アフエナ・ヘイアウ」は当時の2/3サイズのレプリカだが、今もハワイアン達の聖地となっている



PHOTO: HTA / Tor Johnson



PHOTO: Island of Hawaii Visitors Bureau / Kirk Lee Aeder



# Luxury Golf Resort

晴天率が高く、ハワイ島では貴重な白浜のビーチがあるコハラ・コースト。  
ここは漆黒の溶岩台地の中にオアシスのように広がる一大リゾートエリアだ。



豊富なアクティビティを誇るフアラライ。1000匹以上の熱帯魚が息息する海水プールでは海洋生物の生態系などを学ぶこともできる

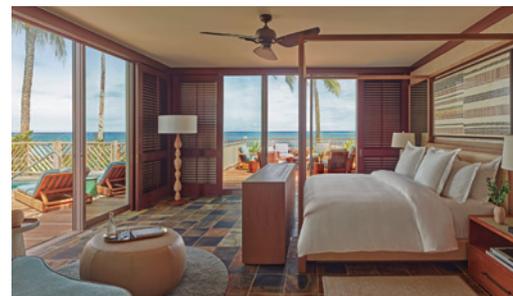
フォーシーズンズ・  
リゾート・フアラライ  
Four Seasons Resort Hualalai

©72-100 Kaupulehu Dr., Kailua-kona  
©808-325-8000  
©<https://www.fourseasons.com/hualalai/>

ハワイ島の高級リゾートエリアとして人気が高く、ホテル、ゴルフ、大型ショッピングセンターなどが点在するコハラ・コースト。その一つ、ハワイ島唯一の5つ星リゾートである「フォーシーズンズ・リゾート・フアラライ」は、バンガロータイプのゲストルームにフルサービスのスパなど、極上ステイを堪能できる。また、歴史や文化、海洋生物などのアクティビティも用意され、ハワイ島について学ぶことも可能だ。そして、ハワイ島で外せないゴルフも、併設のコースまでカートで移動できたり、早朝のコース散策なども可能で、一体型リゾートならではの楽しみ方がある。



フアラライのゲストルームはすべて2フロアのバンガロータイプ。極上のスパはラグジュアリーリゾートの欠かせないエクスペリエンスだ



# ハワイ島の大自然にゴルフで挑む

コハラ・コーストには、チャンピオンシップコースを含め多数のゴルフコースが点在する。自然とじっくりと向き合うゴルフもまた、ハワイ島の大きな楽しみの一つだ。

## 溶

岩台地を切り開いた海越えのコースと  
いった、ここでしか

体験できないダイナミックなコースバリエーションが大きな魅力のハワイ島でのゴルフ。リゾートに隣接したコースも多く、気軽にプレイを楽しめる点も人気のポイントだ。

例えば、「ワイコロア・ビーチ・リゾート・ゴルフ」は、「ビーチナイン」「レイクスナイン」「キングスナイン」という難易度の異なる3つのコースで構成された名門コースだが、フェアウェイの真ん中に溶岩を残したコースや、ハワイ島屈指のシーサイドコースなど、とてもユニークでチャレンジングなコースが用意されている。また、ワイコロア・ビーチ・リゾート内のコースなので移動も容易なため、その利点をいかしてサンセットゴルフや1日3ラウンドといったことも可能なのだ。



フォーシーズンズ・リゾート・ファアライ・ゴルフコース



1,2.ワイコロア・ビーチの「ビーチナイン」は、初心者でも楽しめるコース。3.「キングスナイン」は難易度の高いチャンピオンシップコースとなっている

ワイコロア・ビーチ・リゾート・ゴルフ

Waikoloa Beach Resort Golf

☎69-600 Waikoloa Beach Dr., Waikoloa Village

☎808-886-7888

🌐<https://www.waikoloabeachgolf.com/ja/>



# 撮影にはマスト！ スキあらばいつでも ボディケア

愛用者代表

## 米倉涼子さん

ボディケアの秘訣はこまめなメンテナンスです。  
朝はもちろん、撮影の時やメイク中もずっと使っています。  
特に立ちっぱなしの撮影では脛とか脚とか痛くなっちゃう  
ので、そういう時にはエクサガンハイパーが必須です。

### INTERVIEW

インタビューページへ ▶▶



### 最小・最軽量※

※ドクターエア ガンシリーズにおいて



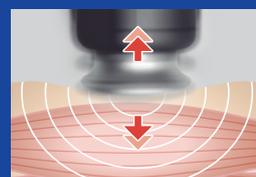
### 軽量、コンパクト、ハイパワー。 エクサガンハイパー



フェイスライン&  
デコルテのケア



直感的に使える  
フラットヘッド



7mm幅のパワフルな  
ストローク

AFFLUENT HOUSING

豊かな暮らしを愉しむ  
理想を叶える  
プレミアムな住まい

人生の大きなイベントだから  
理想の家を追い求めたい。  
そして手に入れた家は、  
時間と共に住まう人の生き方を語る。



南の副都心「大橋エリア地区」  
西鉄天神大牟田線 大橋駅まで徒歩6分



静かで穏やかな雰囲気漂う筑紫丘  
約17年ぶりの供給 筑紫丘アドレス

※(有)住宅流通新報社調べ2022年10月31日時点

# 筑紫丘1丁目に誕生する、 真摯に追求した機能美を纏う 20邸のレジデンス



※リビングダイニング完成予想CG(Gタイプ) (完成予想CG内の家具・調度品・オプション等は価格に含まれません。眺望等は住戸によって異なり、将来的に保証されるものではありません。)

南部地域の核となる街、大橋。その中でも「筑紫丘」は、博多・天神までのアクセスも良好ながら、静寂で美しい自然との調和を保つ閑静な住宅地が広がっている。2024年、その筑紫丘に西武ハウスが手掛ける『モンストレー大橋アヴァンティ』が誕生する。人気の文教エリアでもあり、西鉄大橋駅まで徒歩6分と利便性も良い。スパーや医療機関など必要な施設も徒歩圏内と好評で住みたいエリアの上位に名を連ねる場所である。

プレミアム住戸であるFタイプ、Gタイプは、新築分譲マンション九州初のファーストクラス浴槽やキッチン床暖房・フィオレストーン・背面収納など、ハイエンドな設備を贅沢に採用し、住みよき暮らしへのこだわりを感じる追求された造形である。最上階7階にあたるGタイプは1フロア1邸の四面採光。最上階から伸びやかに広がるパノラマビューが暮らしに彩りを添えてくれることだろう。



# GTYPE | 4LDK | 701号室

販売価格 **7,980**万円(税込)



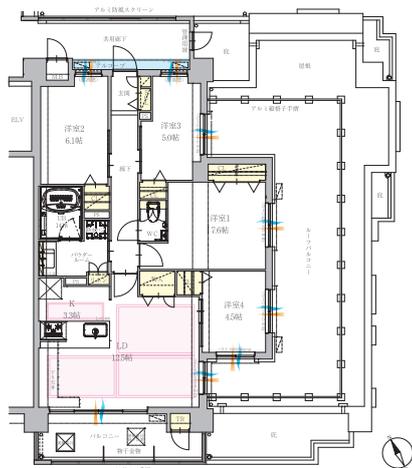
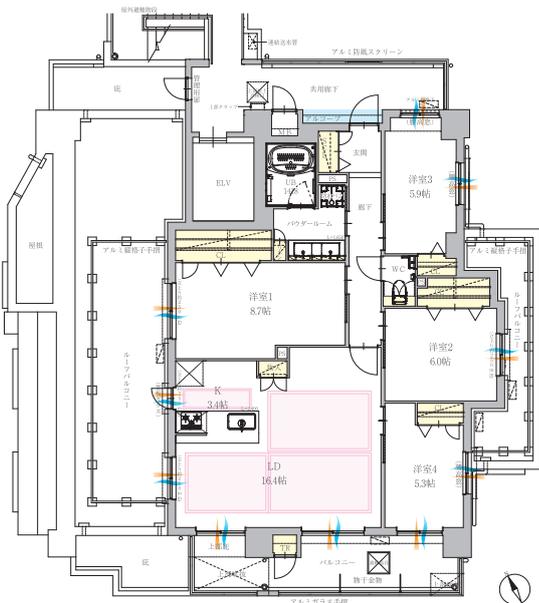
公式ホームページにてVRモデルルームをご覧ください。  
Gタイプ紹介動画も併せてご覧ください。

専有面積 / 100.25㎡ (30.32坪)

バルコニー面積 / 13.47㎡      トランクルーム面積 / 0.74㎡  
 ルーフバルコニー面積 / 25.30㎡      アルコブ面積 / 1.00㎡

## 最上階・1フロア1邸・4面採光・ 100㎡超のプレミアム仕様

最上階1フロア1邸の特別感。ひとクラス上のゆとりを目指したプレミアムな住戸をご用意しました。ハイクラスな暮らしを演出する高品位な住性能を追求し、開放感と独立性に恵まれた100㎡超プランです。



# FTYPE | 4LDK | 602号室

販売価格 **6,780**万円(税込)

専有面積 / 86.35㎡ (26.12坪)

バルコニー面積 / 9.80㎡  
 ルーフバルコニー面積 / 34.53㎡  
 トランクルーム面積 / 0.81㎡  
 アルコブ面積 / 1.76㎡



※完成予想CG

Premium Plan 標準装備 (E・F・Gタイプのみ) ※Eタイプ御節約済み

## Kitchen レンジのセレクトプラン・キッチン背面収納・ キッチン床暖房などのキメの細かい設備仕様。



**フィオレストーン (砕石人造大理石)**  
 美しい光沢と高級感を持ち、圧倒的な硬度で傷や摩耗にも強いフィオレストーンを採用しました。ご家族のお好みや、インテリア等に合わせて、天板のカラーをお選びいただけます。  
 ※階数により変更締め切り日異なります。



**キッチン背面収納**  
 (OPEN+開き扉/ダウライト付)  
 使い勝手が良く、見せる収納としても活用できる便利なキッチン背面収納を採用しました。



**キッチン床暖房**  
 底冷えしやしない冬のキッチンでも、寒さを感じることなく料理に集中できます。

## Bath room

バスルームにファーストクラス浴槽を、  
 新築分譲マンションで九州初採用  
 ※TOTO調べ2023年3月6日時点



**ファーストクラス浴槽**  
 人間工学をもとにデザインされたファーストクラス浴槽。滑らかな曲線で構成されたヘッドレストと浴槽の形状。光の加減で表情が変わる、パールのよう上品な美しさと一体感のあるつなごりにこだわりました。



**肩楽湯**  
 冷えやすい肩まわりに幅広で大流量のお湯が流れ、身体の隅々まで温めます。

## Ecocar

エコカラットセレクト

リビングダイニングとエントランス部分に、コーデイナーターへご相談(無料)の上、エコカラットをお選びいただけます。  
 ※階数により変更締め切り日異なります。



※掲載写真・イラストはメーカー写真及びイメージで、一部オプション仕様なども含まれており実際とは異なる場合があります。 ※階数により変更締め切り日異なります。  
 ※掲載のCG/パースは外観・内観イメージをもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。予めご了承ください。



モンロー大橋アヴァンティ所在地  
 福岡市南区筑紫丘1丁目1264-11,1273-151(地番)

マンションギャラリー  
 福岡市西区愛宕2-11-3付近(礎整形外科跡地横)

●名称/モンロー大橋アヴァンティ ●所在地/福岡市南区筑紫丘1丁目1264-11,1273-151(地番) ●交通/西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩6分(約470m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他の地域・地区/法22条区域・第二種20M高度地区 ●敷地面積/802.81㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築面積/432.07㎡ ●容積対象延床面積/1,550.03㎡ ●建築基準法延床面積/1,948.09㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●建築確認番号/第ERI-22036285号(2022年11月14日)、第ERI-22049586号(2023年1月12日) ●総戸数/20戸 ●竣工予定/2024年1月下旬 ●引渡し可能時期/2024年3月上旬予定 ●駐車場/14台(機械式7台、平置台) ●駐車場使用料(月額)/12,000円~17,000円 ●バイク置場/3台(普通自動二輪まで) ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●自転車置場/41台(スライドラック38台、平置3台) ●自転車置場使用料(月額)/スライドラック式 200円、平置 400円 ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●管理員の勤務形態/巡回管理 ●管理会社/株式会社ラコルク・ライフ・サポート ●設計図書閲覧場所/西武ハウス株式会社 ●手付金保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●事業主・売主/西武ハウス株式会社 ●設計・監理/株式会社K・Tプランニング ●施工会社/上村建設株式会社 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/4,900万円~7,980万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/74.01㎡~100.25㎡ ●バルコニー面積/9.24㎡~13.47㎡ ●ルーフバルコニー面積/25.30㎡(Gタイプ)・34.53㎡(Fタイプ) ●テラス面積/19.88㎡(AGタイプ) ●アルコブ面積/1.00㎡~1.76㎡ ●トランクルーム面積/0.74㎡~0.97㎡ ●インターネット利用料(月額)/1,100円 ●管理費(月額)/15,100円~20,500円 ●修繕積立金(月額)/7,400円~10,000円 ●修繕積立基金(一括)/444,000円~600,000円 ●広告有効期限/2023年7月31日まで ※2023年6月12日時点の内容で掲載しております。 ※物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。 ※所要時間は曜日、時間帯、交通状況により異なります。 ※徒歩分数は1分=80m、車分数は一般道を時速40km、高速道路を時速60kmで計算しています。

ANNIVERSARY SEIBU HOUSE 事業主 売主 **西武ハウス株式会社**  
 福岡市中央区長浜3丁目16番6号 TEL.092-718-0075 FAX.092-718-0079  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員・福岡県知事免許(10)第9048号(一社)九州不動産公正取引協議会会員

お問い合わせは、モンローマンションギャラリー  
**0120-347-555**  
 【営業時間】10:00~18:30(定休日なし)

モンロー大橋アヴァンティ 検索 資料請求・来場予約はこちら



賢く上手に時間を楽しむライフスタイルが生まれる  
 2022年8月にリニューアルオープンした  
 西鉄「下大利」駅まで徒歩3分  
 急行停車駅で「福岡(天神)」駅へ16分  
 ×  
 都市高速「水城」入口・九州自動車道  
 「大宰府」インターまで車で約4分

# 西日本鉄道と三菱地所レジデンスが手掛ける 新マンションブランド「マークネクスト下大利」 下大利の新たなランドマークとなる 全96邸のレジデンス

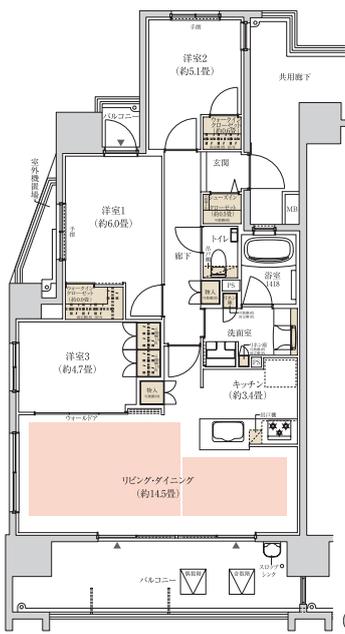


モデルルーム (E1タイプ・カラーセレクト: アンバーチェリー)



外観・エントランスアプローチ完成予想図

現地14階相当より東方方向を望む(2022年3月撮影)



平置き駐車場優先権付  
**4,808万円(801号室)**

H type 3LDK+2WIC+SIC

Menu Plan 1

専有面積 / **76.48㎡** (約23.13坪)  
 バルコニー面積 / 16.58㎡ (約5.01坪)  
 室外機置場面積 / 2.35㎡ (約0.71坪)

床暖房範囲 収納  
 WIC: ウォークインクローゼット  
 SIC: シューズインクローゼット  
 ※量数にはカウンター面積が含まれます。

大牟田線の高架化に伴い、リニューアルオープンした西鉄「下大利」駅まで徒歩3分。モダンで程よくエッジを効かせた外観デザインは、新駅開業によりますます活気が溢れる街とも好相性です。奥行きのあるアプローチと多種多様な木々による植栽が、駅前の賑わいと私邸としての落ち着きをつなぎます。周辺にはスーパ、コンビニ、クリニックなどの生活利便施設、さらにカフェなども揃っており、家族それぞれが快適に暮らせる環境が整っています。

また、急行停車駅である「下大利」駅から「福岡(天神)」駅へ16分。地下鉄七隈線の延伸により「博多」駅へのアクセス性も向上しました。高速のインターまで車で4分と至近のため、快適なカーアクセスも実現します。西日本鉄道と三菱地所レジデンスの大手2社が贈る下大利の新たなランドマーク「マークネクスト下大利」。おうち時間を豊かにつむぐプランニングや日々の暮らしをサポートする機能的な共用部を備えた本物件は、永く愛情をもって暮らしていただけるレジデンスです。

●所在地/大野城市下大利1丁目333番10他(地番) ●交通/西鉄天神大牟田線「下大利」駅(西口)徒歩3分、JR鹿児島本線「大野城」駅(東口)徒歩15分、JR鹿児島本線「水城」駅(駅舎)徒歩9分 ●総戸数/96戸 ●販売戸数/12戸 ●駐車場/(総戸数に対して)96台(平置15台、機械式81台) ●販売価格/30,180,000円~48,080,000円 ●最多価格帯/4,000万円台・4,500万円台(各2戸)(100万円単位) ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/58.68㎡~76.48㎡ ●バルコニー面積/11.79㎡~17.16㎡/室外機置場面積:0.94㎡~2.35㎡ ●販売予定/開取申込受付中 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦下さい。 ●モデルルーム/モデルルーム公開中【完全予約制】 ●完成日または予定日/2024年1月下旬(予定) ●引渡可能年月/2024年3月下旬(予定) ●敷地面積/3106.47㎡(売買対象面積) ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●用途地域/用途地域/第一種住居地域、商業地域、防火地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:63%、容積率:233% ●管理形態/管理組合成立後、西鉄不動産株式会社に管理委託予定 ●管理方式/通動管理 ●管理費(月額)/8,700円~11,400円(月額) ●修繕積立金(月額)/5,870円~7,650円(月額) ●修繕積立基金/410,760円~535,360円(引渡時一括) ●施設費用・償却費 ●駐車場(総戸数に対して)96台/月額使用料:7,000円~13,000円(平置:15台、機械式:81台) ●優先権付き住戸対象10台 ※優先権対象住戸についてはお問合せ下さい。]、自転車置場(総戸数に対して)156台/月額使用料:100円/300円(平置:20台・スライド式136台) ●バイク置場(総戸数に対して)8台/月額使用料:1,500円 ●インターネット利用料:990円(月額) ●備考/※本物件東側敷地は、居住者以外の第三者(車両含む)が通行します。また、東側敷地の一部(24.88㎡)には地役権が設定されています。 ※先着順の為、ご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。 ※申込受付場所:「マークネクスト下大利」レジデンスギャラリー ※お申込の際は、お印、ご本人確認資料(運転免許証等)、収入証明(直近2年分の源泉徴収票もしくは直近3年分の確定申告一式等)、健康保険証をご持参ください。 ※お申込には、ご資金計画の確定が必要です。予めご了承ください。 ●売主/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(2)第008543号福岡県知事(般-3)第45209号 福岡市博多区博多駅前3-5-7(一社)九州住宅建設産業協会会員、三菱地所レジデンス株式会社 ●販売会社(取引態様)/<売主:販売提携(代理)>三菱地所レジデンス株式会社 九州支店 国土交通大臣免許(16)第408号 福岡県福岡市中央区天神一丁目6番8号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議 ●施工会社/株式会社森本組九州支店 ●建築確認番号/第ERI-21047973号(令和4年2月10日)

お問い合わせは、「マークネクスト 下大利」レジデンスギャラリー

詳細はこちら▶

[営業時間] 10:00~17:00  
 (定休日/毎週火・水・木曜日)



**0120-320-577**





## 有田での特別な滞在を

アリタセラ / Arita Será は、  
有田駅から車で5分ほどの小高い丘の上に広がる、  
有田焼専門店が軒を連ねる場所。

約2万坪もの敷地に、  
日用食器、贈答品、業務用食器、高級美術品などの  
陶磁器を扱う22の店舗の他、  
ギャラリーやホテル、レストランがあり、  
年中無休で営業しています。

アリタセラ  
Arita Será

〒844-0024 佐賀県西松浦郡有田町赤坂丙2351番地169  
営業時間：9：00～17：00（一部店舗により異なります） 年中無休  
TEL 0955-43-2288 / FAX 0955-43-2289



ワンランク上の空間で  
極上のひとときを…

FUKUOKA

*Premium Gourmet*

## 日本料理 千羽鶴

ホテル最上階からの眺望に癒され、  
大切な時間を紡ぐ和のおもてなし

料理長厳選の食材を使用し  
奥行きある味わいを  
追究した妙味に舌鼓



旬の食材で季節を味わう日本料理の醍醐味。

新たにメニューに加わった1度で3度美味しい「西京味噌の焼き魚と鰯まぶし御膳」もおすすめです



**九** 州・アジアの玄関口としてのび続ける150万都市福岡を代表するホテル「ホテルニューオータニ博多」。その最上階にはゆったりとした優雅な空間、「日本料理『千羽鶴』」が暖簾を掲げる。大小5つの座敷と14階から博多の街を望む明るいホール席の店内は、「数寄屋造り」による日本美の世界。

料理長中島氏の手掛ける会席料理は、素材を吟味し手間を惜しまず丁寧に仕上げた和食の真髄が感じられるものばかり。その美麗さと繊細で奥行きのある味わいに心踊ること間違いないだろう。

慶事・祝席に重宝する個室を完備しており、気軽な食事から、接待など様々なシーンにも利用できる。都会の喧騒を忘れ、極上のおもてなしと、趣向をこらした会席料理をお愉しみあれ。

### 日本料理 千羽鶴

◎福岡市中央区渡辺通1丁目1-2 ホテルニューオータニ博多 14階

◎092-715-2008(日本料理 千羽鶴直通)

◎[朝食] 7:00~10:00 (変更する場合有)

[ランチ] 11:30~14:00

[ディナー] 17:00~21:00 (L.O. 20:30)

◎水曜日

◎座数5室、洋室1室(有料:予約制)



料理で人が喜ぶ姿が原動力となり料理人の世界へ  
日本料理千羽鶴の料理長中島氏

Hugall 〈ハグオール〉  
ジュエリー・貴金属 買取ご相談会



期間：7月8日(土)、9日(日)  
場所：ホテル日航福岡地下1階  
〈ハグオール〉ホワイトアベニュー福岡  
査定の特シャリストがその場で査定し、買取金額をご提示いたします。お気軽にご利用ください。※買取お申込み時にご本人様確認書類（運転免許証、保険証等）が必要です。

厳選USEDアイテムを随時入荷

ハグオールでは、高品質な厳選USEDアイテムを販売しております。憧れのあのブランドも、欲しかったあのアイテムも、新作・定番・レアモデルをお得にお買い求めいただけます。お気軽にお立ち寄りください。

ホテル日航福岡地下1階  
〈ハグオール〉 ホワイトアベニュー福岡店

☎080-7623-5787  
◎博多区博多駅前2丁目18-25  
◎10時～19時 広告番号:2113-0011



AFFLUENT

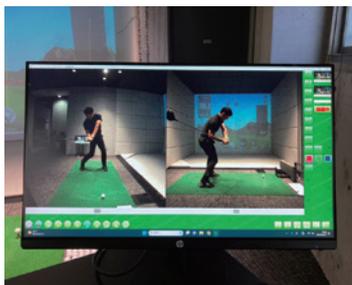
PREMIUM  
GALLERY

人生を楽しむ大人のための  
毎日を豊かにする情報をお届け

PREMIUM GALLERY



体験レッスン・体験練習随時受付中。体験レッスン打席 60分 2,200円



左利きの方や周りを気にせず集中して練習したい方にオススメの半個室の打席もあります。

自分のゴルフスイングを「0から」  
もう一度見つめなおしてみませんか？

百道、大濠、姪浜からも通いやすい完全予約制のインドアゴルフスタジオ。苦手な部分や強化したい部分を打席ごとに設置した弾道測定器とカメラで、正面・後方からしっかりチェックし、科学的に分析。数値やデータをもとにお客様一人ひとりにあわせたベストスイングを構築できるようなレッスンを心掛けています。季節に左右されない快適な空間で、生活スタイルに合わせたゴルフレッスンを始めてみませんか。



INFORMATION

確かなスキルを持った  
講師が在籍

PGA（日本プロゴルフ協会）に認定された、A級ティーチングプロが在籍しております。お客様の長所や修正点を分析し、初心者から上級者まで、どちらも安心してお越しください。

Golf studio No.ZERO

☎092-834-8630 ◎福岡県福岡市早良区西新 5-14-34  
ユニアパートナー七番館 1F

ゴルフスタジオナンバーゼロ 🔍



会津地方は野菜・米に適した環境で、冬は雪、夏の寒暖差が激しいため野菜の味が濃いのが特徴。



契約生産農家の花見さんが作るお野菜は、直売所に出してもすぐに売り切れる人気野菜です。

## ～山奥の、会津から。～ 会津野菜 栄養たっぷりの朝採れ新鮮野菜をお届け

自然豊かな会津で、野菜と真摯に向き合う契約農家さんがたっぷり愛情をかけて育てた会津野菜。朝採りの野菜をその日のうちに発送するため、野菜本来の美味しさとみずみずしさを味わえます。春・夏は西会津ミネラル野菜セット、喜多方アスパラ野菜セット、秋・冬は西会津/喜多方新米+秋・冬野菜セットがあり、茎立ち菜、春の山菜、アスパラ、ミネラルトマト、長人参、新米、白菜、雪下キャベツなど、その時期一番美味しい野菜をお送りします。2名様には小セット、4名様には大セットがおすすめ。定期便ならさらにお得にお楽しみいただけます。ぜひ山奥の会津からまごころのこもった贈り物をご賞味ください。



### INFORMATION

#### 会津山塩プレゼント!

裏磐梯大塩温泉を煮詰めて生成した逸品。ご注文内容確認ページ最下部のお問合せ欄に「アフルイベント見た」とご入力ください。  
※期間限定  
2023年7月31日まで

### 会津野菜

©0241-49-2022 ④福島県耶麻郡西会津町奥川豊島字下松2399  
⑨9:00～19:00 ⑥日・夏季・年末年始 ⑩https://aizu-yasai.jp

会津野菜 🔍



勉強会やセミナーなど個人事業主として。



ショッピングセンター内スペース、自分時間で便利で快適な使い方ができます。

## ～あなたのやってみたいが叶う～ ショッピングセンターから始まる新たなコミュニティ

ランチ福岡下原に昨年オープンしたシェアスペース「ハッシュタグ」は、地域の方々のお声から出来た、人が集まりやすく使いやすいレンタル空間。企業の会議はもちろん、勉強会やセミナーなどを行う個人事業主などが多く活用しています。その他、お仕事や趣味でワークショップをされる方やイベントを開催される方など様々な用途で利用できます。もちろんプライベート使いでも可能、お友達とのコミュニティスペースでも活用されています。あなたのやりたいこと・やってみたい事を「ハッシュタグ」で叶えてみてはいかがでしょうか。



### INFORMATION

#### ◆シェアスペース価格◆

シェアスペース 1部屋  
A (30人) 3H/4,800円  
B (20人) 3H/4,800円  
その他、2・3部屋同時利用も可能。1時間単位～1日と用途別の利用が可能。

### ランチ福岡下原 管理事務所

©092-719-1631 ④福岡市東区下原4丁目2番1号 ⑨9:00～18:00  
(見学会可能 10:00～18:00) ⑩https://fukuoka.hashtags.biz/

ランチ下原 ハッシュタグ 🔍



キャリアのスタートは24歳。手先を動かす仕事が好きだった

渋谷道玄坂から旧山手通りに抜ける道、裏渋谷の通りに「THE BARBER 渋谷店」はある。出迎えてくれたのは、同店のプロデューサーヒロ・マツダさん、御年79歳。長身にスーツを際なく着こなし、手際よくカットする姿がカッコイイ。

「そろそろ若い人に渡しても良いと思ってはいるのですが、技術の世界は年齢を重ねるほど技が身につくので、なかなか辞められずにいます」

理容師の父と美容師の母の長男として生まれ、理容師の道を目指し24歳で自身の店を持つ。その後、美容のカットテクニックを学ぶため、30歳でロンドンのヴィダルサスーンカットスクールに留学。まだ男性美容師の存在が稀有な時代だ。

「ヨーロッパで技術とシステムを学びましたが、日本人と欧米人では髪質も生活環境も大きく違うので、日本人用にアレンジしたマニュアルを作り、指導などに使っていました」  
そして35歳の時、7年間挑戦し続

## THE BARBER プロデューサー ヒロ・マツダ

# 「座右の銘は、限りなき前進」

世界中のバーバーを見て体験して、「日本の理容師が一番上手いし、世界に出ればヒットする」と断言するヒロ・マツダさん。ニューヨークにも店舗を構え、男性を癒やし、美しく仕上げる理容室「THE BARBER」の成功を経て、次なるブランドの立ち上げにも意欲的だ。

## Hiro Matsuda

### Profile

1944年、福井県生まれ。美容専門学校卒業後、24歳で独立出店。74年にロンドン・ヴィダルサスーンカットスクールに留学し、パリでもカット技法を学んで帰国。第30回全国理容協議会大会優勝を始め、2003年に「現代の名工」を、2016年に「黄綬褒章」を受章。2006年に高級理容室「THE BARBER 渋谷店」をオープンし、現在は日本とNYで計8店舗を展開。今年10月には虎ノ門に出店を予定している。

### THE BARBER 渋谷店

◎東京都渋谷区円山町22-15 1F  
◎03-5728-6558  
◎<https://www.thebarber.jp/>



けたコンテンツで日本一を獲得する。「理容師の社会的地位と評価の向上と、技術者として頂点を極めたい」という思いが重なって、勲章が必要だ」とコンテンツに挑戦していった。そして頂点を獲ったら、世界が一変しました。まさに転機でした」

日本一になって以降は、何をやるでも上手くいく時期が続く、その好調の波は55歳まで続いたという。「少しでも美容業界に貢献出来ればと、指導で全国を回っていました。自分の店の従業員教育が疎かになり、それが原因で店を手放すことになってしまいました。それが55歳の時でした」と当時を振り返る。

61歳での新たなスタート  
生涯現役のための秘訣とは

「失敗は繰り返さない」と心に誓い、2006年にトータルビューティサロン「THE BARBER」を立ち上げる。「美容室に行く男性って、年齢を重ねると女性や若い人が多い美容室に行きにくさを感じるようになるんですよね。そういう男性のために、ヘアカットにヘッドスパ（頭皮ケア）やフェイストリートメントなどを加え、さらにお洒落の提案もする『究極の理容室』をつくりたかったんです」

バーのように寛げる半個室の空間で、スーツを着た技術者が施術をする大人のバーバーは、理容室の新たな潮流となり、今も後に続く店が次々と現れている。

マツダさんに元気の秘訣を尋ねると、「気持ちがおじいちゃんにならないこと。ファッションもすごく大事」と即答で返ってきた。

「今も美容専門学校で教えているのですが、流行を楽しむ若い人たちの年齢を超えたコミュニケーションはすごく刺激的で楽しいですよ」

成人式のお祝いでもらった盾に書いてあった、「限りなき前進」という言葉を、今も「自分の言葉」として大切にしているというマツダさん。

「あれから約60年、ずっと座右の銘です。人生慎重過ぎると波に乗れないし、波に乗らないとダメだし、その判断が難しい。でも、前に進むと決めてきたから今の人生があります」

笑顔でそう語るマツダさんは、最後まで本当にカッコよかった。

1. 「THE BARBER 渋谷店」の店内。店舗は現在、渋谷、代官山、広尾、青山、東京丸の内、銀座、日本橋、ニューヨークの計8店舗を展開。2. マツダさん愛用の道具類。3. 平成28年、黄綬褒章受章式での記念の一枚。



A man with a shaved head and glasses, wearing a dark suit and a striped shirt, is focused on cutting a woman's dark hair. He is using scissors and a comb. The woman is sitting in a chair, and her hair is being held up. The background shows a barbershop interior with wooden paneling and a mirror.

40代以上のビジネスマンは皆さん疲れていますよね。働く男は顔が元気じゃなきゃいけない。月に一度、「THE BARBER」が気軽にリラクゼーション出来る場所となって、また明日から頑張ろうと前向きになってもらえるといいですね。

自分の人生に点数をつけると、  
頑張ってきたので80点。  
足りない20点は、  
これからのやりたいことの点数です。

# TSUWA MONO

大人の逸品

Photographs\_HIDE NOGATA.

## BIRKENSTOCK ARIZONA ソフトフットベッド

¥16,500 (税込)



### 誕生から50年。時代に左右されない 独自のデザインと機能性が人気のサンダル

猛暑が予想される今夏。気楽に履けて快適に過ごせるサンダルの出番は多くなりそうだ。そこで今回は、今夏も大活躍間違いなしの定番ロングセラーアイテム、BIRKENSTOCK (ビルケンシュトック) の「ARIZONA (アリゾナ)」をご紹介します。

BIRKENSTOCKは、「ARIZONA」などの高機能なサンダルを手掛けるドイツの人気フットウェアブランドだが、その歴史は意外と古く、およそ250年前に創始者であるヨハン・ビルケンシュトックが、公文書に「臣民の靴職人」として登録されたのが始まりだそうだ。以降、ビルケンシュトック家は足の健康を考えた靴づくりとインソール“フットベッド”の開発に従事していくことになる。

1963年には、今日のビルケンシュトックスタイルの基となった初のフットベッドサンダル「MADRID (マドリッド)」を発売。解剖学に基づいて作られたデザインは疲れにくく、コルクやラ

テックスといった天然素材を使ったフットベッドは、地面からの衝撃を吸収し長時間の着用でも足を快適にサポート。60年経った今でもその基本的なデザインは変わっていない。そして1973年、創業200年を祝して誕生したのが「ARIZONA」である。当初は医療用として販売されていたが、サブカルチャー愛好者やイノベーターの目に留まり、瞬く間にベストセラーとして人気を博していく。

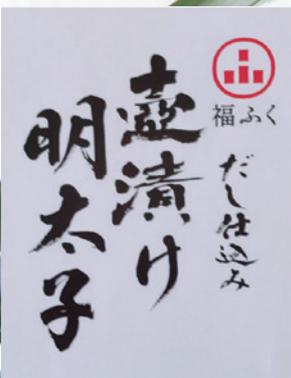
甲を覆う2本のバックル付きストラップは自身の足に合わせて調整できるため、程よく足をホールド。履き込んでいくことで、より自分の足にフィットする一足となる。またシンプルなデザインは様々な服装との相性も抜群で、その汎用性の高さも長く愛され続ける人気の理由となっている。

休日のラフなスタイルに合わせるなら、合わせやすいスタンダードなカラーがおすすめ。ぜひ夏のコーディネートに取り入れて楽しんでほしい。

# 佐近溪雪

九州、東京、大阪、  
長野、金沢で個展を  
開催。2013年から  
2018年まで、中国、  
ニューヨーク、イギ  
リス、フランス、イ  
タリアなど海外でも  
開催。いずれも大き  
な反響を得ている。

# 大切な商品に 「魂」を込めて伝える



会社のロゴや社訓、商品のラベルやパッケージ  
に熱い想いを込めて息吹を与えませんか。  
制作のお問い合わせお待ちしております。



## アトリエ遊我

- 福岡県福岡市中央区警固 1-15-51 Rich Stage 405
- 10:00 ~ 20:00 ●080-6424-8152

世界No.1\*の炭酸水なら

 **sodastream**<sup>®</sup>

いつでも新鮮！作りたての美味しさ！

- 🔴 カンタン操作で自分好みの強さに
- 🔴 500ml約18円でリーズナブル
- 🔴 専用ボトルでゴミもゼロ
- 🔴 追い炭酸でいつでもシュワシュワ！



\*グローバルデータ社調査報告：炭酸水消費量に関する国際的調査（2020年実施）

Enjoy a perfect  
sparkling beverage  
experience



全国の百貨店・専門店・家電量販店・大型スーパーなどでお買い求めいただけます。詳しくはHPのお取り扱い店舗をご覧ください。  
SodaStream コールセンター 0120-286-230

ソーダストリーム 

[www.sodastream.jp](http://www.sodastream.jp)